

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]
TARIKH : SELASA, 27 OKTOBER 2015
RUJUKAN : L2 [PR-1333-L71438]
SOALAN :

Tuan Tan Kok Wai [Cheras] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan dengan menyebut perincian setiap lokasi, keluasan, harga jualan dan nama pembeli-pembeli bagi setiap tapak tanah milik DBKL yang dijual kepada pembeli swasta pada tahun 2014 bagi tempoh Januari hingga September tahun 2015.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Cheras, perincian setiap lokasi, keluasan, harga jualan, dan nama pembeli-pembeli bagi setiap tapak tanah milik DBKL yang dijual kepada pembeli swasta berdasarkan tawaran atau perjanjian jual beli yang telah ditandatangani pada tahun 2014 dan bagi tempoh Januari hingga September 2015 adalah seperti berikut:

BIL	LOT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA (RM)	NAMA PEMBELI
1.	H.S. (D) 102913, Lot PT 15 Seksyen 90A, Jalan Pudu Ulu, Cheras, Kuala Lumpur	2.90	35,073,706.58	Titian Sama Sdn. Bhd.
2.	Lot 548 (PT 6584 & PT 6585) H.S(D) 103596 & H.S(D) 103595 Kuala Lumpur	11.45	65,000,000.00	Pacific Mutiara Sdn. Bhd.
3.	Lot 68303, Mukim Batu, Pusat Bandar Utara Selayang Kuala Lumpur	5.13	48,200,000.00	JL 99 Development Sdn. Bhd.
4.	Lot 660 Seksyen 94, Jalan Syed Putra, Seputih	3.22	45,414,000.00	Titian Sama Sdn. Bhd.
5.	Lot 17911, Bandar Baru Sentul, Mukim Setapak	2.94	35,640,000.00	Pembangunan Satria Bumi Sdn. Bhd.

BIL	LOT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA (RM)	NAMA PEMBELI
6.	Lot 36464 & 36465, Bukit Jalil, Mukim Petaling	0.93	14,400,000.00	My World Development Sdn. Bhd.
7.	PT 14996 Jalan Sungai Besi, Mukim Petaling	4.00	16,528,987.97	Danau Lumayan Sdn. Bhd.
8.	PN 38313 & PN 46183 Kuala Lumpur	1.078	86,387,400.00	Iconic Paragon Sdn. Bhd.
9.	Lot 195 Seksyen 58, (PT38) Jalan Pinang	1.32	145,053,649.75	Mabrur Land Sdn. Bhd. (dulu dikenali sebagai Cemara Land. Sdn. Bhd.)
10.	PN35213 Lot 62221 Mukim Batu	5.77	25,218,000.00	Citra Amal Sdn. Bhd.
11.	HS(D)118304 PT 117 Jalan Sentul	1.22	565,000.00	Sentul Raya Sdn. Bhd.
12.	Lot 1523, Jalan Segambut Dalam, Mukim Batu	2.94	21,402,000.00	Oriental Plus Sdn. Bhd.
13.	Lot 24344, PT 13975, Lot 37304 (PT4770) dan PT 5328, Mukim Petaling	44.802	189,118,481.19	Milek Perusahaan Sdn. Bhd.
14.	Lot 48679 (Lot 57575) PN 41541, Desa Sri Hartamas	1.01	20,217,000.00	Dataran Inisiatif Sdn. Bhd.
15.	Lot 3338 Seksyen 41, Jalan Raja Muda Musa, Kg. Bharu, Mukim Kuala Lumpur	2.78	20,600,000.00	UDA Legasi Sdn. Bhd.

BIL	LOT TANAH	LUAS (EKAR)	HARGA (RM)	NAMA PEMBELI
16.	Lot 37890 , Jalan Raden Tengah, Bandar Sri Petaling, Mukim Petaling	2.54	30,484,011.00	Yayasan Wilayah Persekutuan
17.	Lot 11589, Mukim Ampang	3.06	16,084,200.00	Faber Vista Sdn. Bhd.
18.	Lot 58453 PN 46467 Mukim Batu, Jalan Kepong	2.09	12,000,000.00	Demi Wangsa Development Sdn. Bhd.
19.	Lot 54384, Jalan Tun Mohd Fuad 2, Taman Tun Dr. Ismail,	0.51	11,580,000.00	TTDI Harta Sdn. Bhd.
20.	PT 2648, Mukim Ampang	8.48	34,931,600.00	Faber Vista Sdn. Bhd.
21.	PT 24 Seksyen 47 Kuala Lumpur	1.50	62,643,600.00	Temara Pekeliling Sdn. Bhd.
22.	Lot 148, Seksyen 85A Kuala Lumpur	1.15	8,104,635.00	Tetuan Sinerjuta Sdn. Bhd.
23.	Lot 11547, Mukim Ampang	0.90	10,926,000.00	Kemilau Idaman Sdn. Bhd.
24.	HS(D)118974 PT118 seksyen 84 sentul	1.55	665,000.00	Sentul Raya Sdn. Bhd.

Kementerian Wilayah Persekutuan melalui Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah menetapkan syarat-syarat asas yang perlu dipatuhi dalam projek pembangunan di atas tanah-tanah tersebut supaya manfaatnya akan turut sama dinikmati oleh rakyat secara adil dan saksama. Antara syarat tersebut ialah pembinaan 50% rumah mampu milik, penjualan 50% rumah mampu milik khusus kepada pembeli Bumiputera dan kemudahan tempat letak kereta yang mencukupi.