

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN
DARIPADA : PUAN NURUL IZZAH BINTI ANWAR
[LEMBAH PANTAI]
RUJUKAN : BL9 [PR-1332-T68597]
SOALAN :

Puan Nurul Izzah binti Anwar [Lembah Pantai] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan rancangan Kerajaan dalam memastikan Pesuruhjaya Bangunan (COB) DBKL mempunyai kuasa untuk mendakwa mana-mana Badan Pengurusan Bersama (JMB) yang gagal untuk menjalankan tanggungjawab mereka serta membentangkan penyata kewangan bagi penelitian penduduk kondominium serta apartmen di Kuala Lumpur.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Lembah Pantai, Akta Pengurusan Strata (Akta 757) telah diluluskan di Parlimen pada 19 Disember 2012 dan diwartakan pada 8 Februari 2013 bagi menggantikan Akta Bangunan dan Harta Bersama 2007 (Akta 663), Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318) dan beberapa peruntukan Akta Pemajuan Perumahan (Akta 118).

Apabila dikuatkuasakan di seluruh Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan kelak, antara penambahbaikan yang terlibat adalah seperti berikut:

- i. Memperuntukkan undang-undang pengurusan strata yang lebih komprehensif, seragam dan mesra pengguna;
- ii. Memperkasakan Pesuruhjaya Bangunan (COB) dalam melaksana, memantau dan mengambil tindakan penguatkuasaan
- iii. Mengenakan kadar penalti mengikut kesalahan yang lebih meluas dan sesuai dengan jenis kesalahan yang dilakukan
- iv. Memperkenalkan mekanisma rayuan yang seragam dan mesra pengguna

Untuk makluman Yang Berhormat juga, Akta 757 ini telah memperuntukkan 30 kesalahan yang boleh diambil tindakan pendakwaan oleh pihak COB terhadap mana-mana pihak yang melanggar peruntukan Akta termasuklah kegagalan menjalankan tanggungjawab seperti yang digariskan oleh undang-undang. Adalah berbeza dengan Akta sebelum ini yang hanya memperuntukkan 11 Seksyen berkaitan kesalahan dan penalti tanpa peraturan-peraturan yang jelas.

Dengan berkuatkuasanya Akta 757 berserta peraturan-peraturan yang berkaitan ini nanti, akan tertubuh Tribunal Pengurusan Strata untuk mendengar dan menentukan apa-apa tuntutan serta menyelesaikan sebarang pertikaian yang berkaitan dengan pengurusan dan penyenggaraan bangunan berstrata.