

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN
DARIPADA : TUAN TAN KOK WAI [CHERAS]
RUJUKAN : BL6 [PR-1332-T68139]
SOALAN :

Tuan Tan Kok Wai [Cheras] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan butiran berkenaan lokasi, nombor lot, saiz dan penggunaan tanah untuk setiap bidang tanah, harga jualan masing-masing dan jenis hartanah/bangunan yang terdapat di atas 34 bidang tanah milik DBKL yang telah dijual dalam tempoh 2008 hingga 2014.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Cheras, butiran lokasi, nombor lot, saiz dan penggunaan tanah untuk setiap bidang tanah, harga jualan masing-masing dan jenis hartanah/bangunan yang terdapat di atas 34 bidang tanah milik DBKL yang telah dijual dalam tempoh 2008 hingga 2014 adalah seperti berikut:

| BL | LOT TANAH | LUAS (EKAR) | HARGA (RM) | TAPU | PENGANBUHAN | |
|----|---|-------------|---------------|------|--|---|
| | | | | | SEDIA ADA | SADANGKAN TERBUKA |
| 1. | H.S. (D) 102913, Lot PT 15 Seksyen 90A, Jalan Pudu Ulu, Cheras, Kuala Lumpur | 2.90 | 35,073,706.58 | 2012 | Tempat letak kereta dan tanah kosong | Cadangan pembangunan 1 blok pangsapuri 40 tingkat (361 unit) mengandungi: -6 tingkat podium tempat letak kereta termasuk kemudahan pangsapuri -34 tingkat pangsapuri di tingkat 6 hingga 39 -1 unit pondok pengawal |
| 2. | Lot 548 (PT 6584 & PT 6585) H.S(D) 103596 & H.S(D) 103595 Kuala Lumpur | 11.45 | 65,000,000.00 | 2014 | Setinggalan | Sekurang - kurangnya 50% dari baki keseluruhan pembangunan disediakan Rumah Mampu Milik -2060 unit kediaman -200 unit kediaman kos rendah -200 unit kediaman mampu milik |

| BL | LOT TANAH | LUAS (LOA) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|----|---|------------|---------------|-------|--------------|--|
| | | | | | SEKELUASNYA | CONTOH BANGUNAN |
| 3. | Lot 68303, Mukim Batu, Pusat Bandar Utara Selayang Kuala Lumpur | 5.13 | 48,200,000.00 | 2013 | | Cadangan pembangunan 2 blok pangsapuri servis - Blok A-41 tingkat (431 unit) - Blok B (485 unit) termasuk 7 tingkat podium tempat letak kereta dan kemudahan penduduk |
| 4. | Lot 660 Seksyen 94, Jalan Syed Putra, Seputih | 3.22 | 45,140,000.00 | 2013 | Semak-samun | Cadangan 2 blok pembangunan bercampur 46 tingkat dan 44 tingkat -1 blok pangsapuri servis 39 tingkat (429 unit) -1 blok pejabat 37 tingkat podium tempat letak kereta 6 tingkat beserta 1 tingkat kemudahan penduduk |
| 5. | Lot 17911, Bandar Baru Sentul, Mukim Setapak | 2.94 | 35,640,000.00 | 2013 | Tanah kosong | Cadangan pembangunan bercampur - 1 Blok pangsapuri servis 340 unit 35 tingkat - 1 blok pangsapuri servis 330 unit - 1 blok hotel 8 tingkat |
| 6. | Lot 127 Seksyen 94, Jalan Syed Putra | 1.34 | 22,088,400.00 | 2013 | | Pembangunan bercampur (belum kemukakan pelan) |

| BIL | LOT TANAH | LUAS (HEKTA) | BILANGAN | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|---|--------------|----------------|-------|------------------------|---|
| | | | | | SEDIA ADA | PEMBANGUNAN |
| 7. | PT 14996 Jalan Sungai Besi, Mukim Petaling | 4.00 | 16,528,987.97 | 2013 | Tanah kosong | 100% Rumah Mampu Milik Cadangan pembangunan 2 blok pangsapuri servis (512 unit rumah mampu milik) -2 blok rumah mampu milik 16 tingkat -4 tingkat podium tempat letak kereta -1 tingkat ruang kemudahan |
| 8. | PT 184 & PT 201 Seksyen 48 | 5.85 | 216,140,000.00 | 2014 | Dewan PWTC | Dewan PWTC |
| 9. | PN 38313 & PN 46183 Kuala Lumpur | 1.078 | 86,387,400.00 | 2014 | Pusat penjaja dan TLK | Pembangunan bercampur Ruang perniagaan pangsapuri servis dan hotel 39 tingkat (352 unit) |
| 10. | PT 188, Bandar Kuala Lumpur, Jalan Tun Ismail (Terminal Hentian Putra) | 4.45 | 197,878,065.00 | 2013 | Terminal Hentian Putra | Pembangunan bercampur -Cadangan pembangunan belum dikemukakan |

| BI. | LOKASI | LUAS BETAS | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|---|---------------|--------------------|-------|---------------------------|--|
| | | | | | SEDIA ADA | PEMBANGUNAN TERBARU |
| 11. | Lot 195 Seksyen 58, (PT38) Jalan Pinang | 1.32 | 145,053,649.75 | 2013 | | Perdagangan Membina 1 blok menara syarikat |
| 12. | Lot 1523, Jalan Segambut Dalam, Mukim Batu | 2.94 | 21,402,000.00 | 2014 | | Sekurang-kurangnya 50% dari baki keseluruhan pembangunan disediakan Rumah Mampu Milik dan 50% dijual kepada pembeli Bumiputera -Pembangunan 2 blok apartmen mampu milik 15 tingkat mengandungi 250 unit dan tempat letak kereta |
| 13. | Lot 40401 Mukim Petaling | 22.62 | 132,000,000.00 | 2014 | Semak- samun | 50 % Rumah Mampu Milik daripadanya dijual kepada pembeli Bumiputera (belum kemukakan pelan) |
| 14. | Lot 16 Seksyen 91, Jalan Lombong | 31.90 | 380,200,000.00 | 2013 | Klinik DBKL dan JKM | 3 blok kompleks jualan pukul 1 blok pusat jahitan 2 tingkat 1 unit kantin, surau, dewan, stor rumah contoh |
| 15. | PT 9243 H.S. (D) 119590, Velodrom | 12.00 | 146,497,456.6 0 | 2012 | Velodrom | Pembangunan bercampur (belum kemukakan pelan) |

| NO. | LOT TANAH | LUAS (KAR) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|--|------------|---------------|-------|-------------|--|
| | | | | | SEDIA ADA | GADAIKANG TERBARU |
| 16. | Lot 345, Seksyen 48, Jalan Kolam Air | 4.92 | 41,305,000.00 | 2011 | Cerucuk | <p>Cadangan pembangunan yang mengandungi:</p> <p>i) Blok A – pangsapuri perkhidmatan 46 tingkat</p> <p>ii) Blok B – pangsapuri perkhidmatan 49 tingkat</p> <p>iii) Blok C – pangsapuri perkhidmatan 30 tingkat</p> <p>Di atas 6 tingkat tempat letak kereta podium dan 5 tingkat tempat letak kereta <i>basement</i> berserta 1 unit pencawang elektrik.</p> |
| 17. | Lot 388 (PT 7) dan Lot 20018 (Lot lama PT 79 (PT 8)), Seksyen 98, Pantai Dalam | 6.7 | 56,330,000.00 | 2011 | Cerucuk | <p>Cadangan pembangunan kediaman berfasa, 4 blok pangsapuri yang mengandungi:-</p> <p><u>Fasa 1 (PT 7) – Rumah Mampu Milik</u></p> <p>Blok A – 29 tingkat unit kediaman (280 unit)</p> <p>7 tingkat aras tempat letak kereta</p> <p>1 tingkat aras bumbung mekanikal dan kemudahan penduduk</p> |

| BIL | LOT (TAJUK) | LUAS (EGAR) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|---|----------------|----------------|-------|--------------|---|
| | | | | | SEBIA ADA | CADANGAN TERBARU |
| | | | | | | <p>Fasa 2 (PT 8) Blok A – 40 tingkat unit kediaman (310 unit) Blok B – 43 tingkat unit kediaman (420 unit) Blok C – 42 tingkat unit kediaman (410 unit) 8 tingkat aras podium tempat letak kereta</p> <p>1 tingkat aras bumbung mekanikal</p> <p>Keseluruhan unit kediaman berjumlah 1,140 unit dan kemudahan penduduk dan kolam renang.</p> |
| 18. | Lot 24344, PT 13975, Lot 37304 (PT4770) dan PT 5328, Mukim Petaling | 44.802 | 189,118,481.19 | 2013 | Tanah kosong | Cadangan pembangunan rumah pangsa kos sederhana, kedai pejabat dan komersial. |

| BIL. | LOT TANAH | LUAS (EKA) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|------|---|------------|---------------|-------|---------------------------|---|
| | | | | | SEDIA ADA | GADANGAN TERBARU |
| 19. | Lot 48679 (Lot 57575) PN 41541, Desa Sri Hartamas | 1.01 | 20,217,000.00 | 2012 | Stor tunda kenderaan DBKL | <p>Cadangan sebuah kompleks perubatan dan pejabat 31 tingkat yang mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Kompleks pusat perubatan di tingkat bawah, tingkat 9 hingga tingkat 22 ii. Ruang pejabat di tingkat 23 hingga tingkat 30 iii. Tempat letak kereta di tingkat 1 hingga tingkat 8 iv. 1 tingkat <i>basement</i>. |
| 20. | Lot 3338 Seksyen 41, Jalan Raja Muda Musa, Kg. Bharu, Mukim Kuala Lumpur | 2.78 | 20,600,000.00 | 2014 | | <p>Cadangan pembangunan bercampur – Legasi Residen Kampong Bharu yang terdiri dari:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. 1 blok menara pangsapuri 47 tingkat (639 unit) yang mengandungi blok podium 8 tingkat yang terdiri dari: <ul style="list-style-type: none"> • 2 tingkat tempat letak kereta <i>basement</i> • 1 tingkat kemudahan penduduk dan rekreasi, surau, bilik jenazah dan tadika di tingkat 9 |

| BIL | LOT TANAH | MAS EKAS | MURAH (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|-----------|----------|------------|-------|-------------|---|
| | | | | | SEDIA ADA | CADANGAN TERBARU |
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Ruang serbaguna terbuka, tempat permainan kanak-kanak, cafeteria & <i>barbeque</i> pada bumbung podium (tingkat 8) • Tempat letak kereta tingkat bawah hingga tingkat 7 • Pejabat pengurusan, retail, pencawang TNB, rumah sampah dan 2 unit pondok pengawal di tingkat bawah • Perpustakaan, gimnasium dan landskap di tingkat 10 dan <i>break tank</i> di tingkat 17 & 36 dibina bersambungan pada aras podium dan <i>basement</i> |

| No | LOT TANAH | LUAS (EKAR) | HARGA (Rp) | TANAH | PEMBANGUNAN | |
|----|-----------|-------------|------------|-------|--------------|--|
| | | | | | REKONSTRUKSI | GADANGAN TERBANGUN |
| | | | | | | ii. 1 blok menara komersil 30 tingkat mengandung: <ul style="list-style-type: none"> • 2 tingkat tempat letak kereta <i>basement</i> • <i>Retail</i> tingkat bawah hingga tingkat 3 dan medan selera di tingkat 4 • Ruang pejabat tingkat 5 – 29 dan <i>break tank</i> tingkat 12 & 26. |

| BIL. | LOKASI TANAH | LUAS (CAR) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|------|--|------------|---------------|-------|-------------|---|
| | | | | | SEDIA ADA | CADANGAN TERBARU |
| 21. | Lot 37890, Jalan Raden Tengah, Bandar Sri Petaling, Mukim Petaling | 2.54 | 30,484,011.00 | 2013 | | <p>Cadangan pembangunan bercampur yang mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Blok A 342 unit apartment servis dari aras 10 hingga aras 38 ii) Blok B 371 unit apartment servis dari aras 10 hingga aras 38 iii) 3 tingkat kedai aras 1 hingga aras 3 iv) 1 tingkat tempat letak kereta di aras bawah dengan kemudahan pasar mini v) 2 tingkat <i>basement</i> tempat letak kereta vi) 5 tingkat podium tempat letak kereta dari aras 4 hingga aras 8 vii) Kemudahan kelab, surau, dewan dan kolam renang di aras 9. |

| NO. | LOKASI | LUAS (EKAR) | HARGA (RM) | TAHUN | DESKRIPSI | |
|-----|--|-------------|---------------|-------|--------------|--|
| | | | | | SEKARANG | TAHAPAN BERTAMBAH |
| 22. | Lot 11589, Mukim Ampang | 3.06 | 16,084,200.00 | 2014 | | <p>Cadangan pembangunan 2 blok Rumah Mampu Milik (700 unit) yang mengandungi:</p> <p>i. Blok A – 438 unit 22 tingkat</p> <p>ii. Blok B – 262 unit 22 tingkat</p> <p>Termasuk 7 tingkat podium tempat letak kereta berserta kemudahan penduduk, kolam renang, pencawang elektrik, kebuk sampah dan pondok pengawal.</p> |
| 23. | Lot 27211 (PT. 5701) HS (D) 80683, Jalan Genting Kelang, Setapak | 12.00 | 60,530,976.00 | 2012 | Tanah kosong | <p>Cadangan membina 3 blok pangsapuri servis 42, 47 & 55 tingkat (838 unit) dan 3 blok kondominium 54, 50 & 41 tingkat (993 unit) dengan 9 tingkat podium tempat letak kereta, kemudahan penduduk dan ruang perniagaan serta 5 tingkat tempat letak kereta bawah tanah.</p> |

| No. | TANAH | LUAS | HARGA PERAKSI | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|---|------|---------------|-------|--|---|
| | | | | | SEBAYA | PADANGAN TERBUKA |
| 24. | Lot 58453 PN 46467 Mukim Batu, Jalan Kepong | 2.09 | 12,000,000.00 | 2014 | Tokong Cina, setinggan dan tempat proses membuat rumah berhala | 2 blok kediaman 35 & 42 tingkat yang mengandungi: a. 26 tingkat pangsapuri servis (258 unit) serta 1 ruang M&E (aras 9 hingga 34) b. 32 tingkat rumah mampu milik (254 unit) serta 1 ruang M&E (aras 9 hingga 40) c. 3 tingkat rumah kedai (aras tanah hingga 2) d. 8 tingkat tempat letak kereta (aras tanah hingga 7) e. 1 tingkat ruang kemudahan penduduk (aras 8) |
| 25. | Lot 54384, Jalan Tun Mohd Fuad 2, Taman Tun Dr. Ismail, | 0.51 | 11,580,000.00 | 2013 | Tempat letak kereta | Komersial |
| 26. | Lot 11590, Mukim Ampang | 3.65 | 19,193,900.00 | 2014 | | Rumah Mampu Milik (Belum kemukakan cadangan pembangunan) |

| NO | LOKASI | LUKAS | TARAF (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|-----------------------------|-------|---------------|-------|-------------|--|
| | | | | | SEDIA ADA | CADANGAN TERBARU |
| 27. | PT 2648, Mukim Ampang | 8.48 | 34,931,600.00 | 2014 | | <p>Cadangan pembangunan 2,220 unit pangsapuri yang mengandungi:</p> <p><u>Parcel A</u> 3 blok pangsapuri mampu milik (1,920 unit) yang terdiri daripada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blok A – 40 tingkat (640 unit) • Blok B – 40 tingkat (640 unit) • Blok C – 40 tingkat (640 unit) <p>Termasuk 8 tingkat podium tempat letak kereta berserta kemudahan penduduk, kolam renang, pencawang elektrik, kebuk sampah dan pondok pengawal.</p> <p><u>Parcel B</u> 1 blok (300 unit) pangsapuri kos sederhana rendah 20 tingkat termasuk 5 tingkat podium tempat letak kereta berserta kemudahan penduduk, pencawang elektrik dan kebuk sampah.</p> <p><u>Parcel C</u> Rizab untuk rumah ibadat bukan Islam.</p> |

| NO | LOKASI | LUKAS | NILAI (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|-----|---|-------|---------------|-------|---|---|
| | | | | | SEBIKUTADA | CADANGAN TERPAKAI |
| 28. | PT 24 Seksyen 47 Kuala Lumpur | 1.50 | 62,643,600.00 | 2013 | Tempat letak kereta berbayar dan Pusat Penjaja Hentian Bas Bandar Tun Razak | Cadangan pembangunan bercampur 34 tingkat yang mengandungi: a. 25 tingkat 602 unit kondominium (di aras 9 hingga 33) b. 1 tingkat kemudahan dan unit-unit kondominium (di aras 8) c. 6 tingkat tempat letak kereta (di aras 2 hingga 7) d. 2 tingkat 6 unit ruang komersial dan tempat letak kereta (di aras tanah hingga 1) dengan 2 tingkat tempat letak kereta bawah tanah. |
| 29. | Lot 148, Seksyen 85A Kuala Lumpur | 1.15 | 8,104,635.00 | 2014 | Tanah telah dipagarkan | Cadangan pembangunan 1 blok 31 tingkat rumah mampu milik (351 unit) yang mengandungi: • 8 tingkat podium tempat letak kereta (tingkat bawah – tingkat 7) • 1 tingkat kemudahan fasiliti |

| NO. BIL. | LOT / KAJA | LUAS (KAR) | HARGA (RM) | TAHUN | PEMBANGUNAN | |
|----------|--|------------|---------------|-------|-------------|---|
| | | | | | SEDIA ADA | BAWAKAN TERBARU |
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • 22 tingkat rumah mampu milik (tingkat 9 – 30) (351 unit) • 1 unit pencawang elektrik, 1 unit kebuk sampah, 1 unit pondok pengawal. |
| 30. | Lot 11547, Mukim Ampang | 0.90 | 10,926,000.00 | 2013 | Depoh DBKL | Pusat pembangunan bercampur yang meliputi komersial dan rumah kediaman dengan plot ratio 7 dan densiti 800 ose (Belum kemukakan cadangan pembangunan). |
| 31. | Lot 36464 & 36465, Bukit Jalil, Mukim Petaling | 0.93 | 14,400,000.00 | 2013 | | <p>Cadangan pembangunan yang mengandungi:</p> <p>Fasa 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 1 blok A pangsapuri servis 33 tingkat (225 unit) b. 1 tingkat tempat letak kereta di aras <i>basement</i> c. 8 tingkat podium tempat letak kereta di aras bawah hingga aras 7 d. 2 tingkat kemudahan di aras 8 hingga aras 9 |

| NO. | LOKASI TANAH | LUAS TANAH (HEKTA) | BANGUNAN | TAHAP | PERENCANAAN | |
|-----|--|--------------------|---------------|-------|--------------------|--|
| | | | | | SEKELAH | BANGUNAN TERBUKA |
| | | | | | | e. 2 unit pondok pengawal f. 1 unit rumah sampah; dan g. 1 unit pencawang elektrik (dalam bangunan) Fasa 2: a. 1 blok B pangsapuri servis 33 tingkat (252 unit). |
| 32. | Lot 54838 H.S.(D) 101721 Kuala Lumpur | 1.70 | 12,000,000.00 | 2014 | | Pembangunan 2 blok pangsapuri (340 unit) dengan densiti 800 ose. (Belum kemukakan cadangan pembangunan) |
| 33. | Lot 32075 PN 36244 Jalan Kuchai Lama, Mukim Petaling | 1.71 | 10,200,000.00 | 2014 | Pusat penjaja DBKL | Cadangan pembangunan 3 blok pangsapuri 24 – 30 tingkat (486 unit) rumah mampu milik yang mengandungi: i) Blok A (30 tingkat) ii) Blok B (27 tingkat) iii) Blok C (24 tingkat) Di atas 7 tingkat podium tempat letak kereta berserta kemudahan. |

| NO | LOKASI | LUAS EGG | HARGA (RM) | TAHUN | PENGANGKUTAN | |
|---------------|---|-------------|---------------|-------|--------------|---|
| | | | | | SEKARANG | DI BANGUN |
| 34. | Lot PT 202, H.S.(D) 118936, , Seksyen 86, Off Jalan Pahang, Kuala Lumpur | 4.19 | 35,582,159.00 | 2012 | | Cadangan pembangunan 3 blok pangsapuri setinggi 13 hingga 23 tingkat mengandungi 528 unit dan 1,075 tempat letak kereta |
| Jumlah | | | | | | |