

**NO SOALAN :70**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN**

**DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**DARIPADA : Y.B. TUAN MOHAMED AZMIN BIN ALI  
(GOMBAK)**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 17.06.2015**

**Y.B. TUAN MOHAMED AZMIN BIN ALI [ GOMBAK ]** minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan senarai bank-bank tempatan yang memberi pinjaman kepada 1MDB dan apakah impak kepada 'Capital Adequacy Ratio' setiap bank jika hutang 1MDB diklasifikasikan sebagai Non Performing Loan (NPL).

**JAWAPAN**

Tuan Yang di-Pertua,

Semua maklumat berkaitan peminjaman di institusi perbankan

adalah tertakluk kepada peruntukan kerahsiaan di bawah Akta Bank Negara Malaysia 2009. Oleh yang demikian, Kerajaan tidak dapat memberi ulasan secara khusus berkaitan sesuatu akaun peminjam atau institusi kewangan di bawah seliaan BNM.

**SOALAN ( 71 )**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 17 JUN 2015  
[ RABU ]**

**DARIPADA : Y.B. DR. MANSOR BIN ABD RAHMAN  
[ SIK ]**

**SOALAN :-**

**Y.B. DR. MANSOR BIN ABD RAHMAN [ SIK ] minta MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN menyatakan apakah punca utama, harga rumah tidak terkawal dan terlalu mahal dan apakah cara untuk belia yang gajinya kurang dari RM2000 untuk membeli rumah, selain rumah PR1MA kerana harga rumah PR1MA adalah tinggi dan tidak mampu untuk dibeli oleh mereka yang berpendapatan kurang dari RM2,000.00.**

## **JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, terdapat banyak faktor yang menyumbang kepada kenaikan harga rumah dalam pasaran pada masa kini. Faktor-faktor tersebut adalah seperti berikut:-

- (i) ketidakseimbangan di antara permintaan dan penawaran;
- (ii) faktor lokasi dan kos tanah;
- (iii) kos buruh; atau
- (iv) kos bahan binaan.

Di bawah Bajet 2015, Kerajaan telah memperkenalkan Skim Perumahan Belia (SPB). SPB adalah Skim Pemilikan Rumah Kali Pertama bagi golongan belia yang telah berkahwin berumur di antara 25 hingga 40 tahun dengan pendapatan isi rumah tidak melebihi RM 10,000 sebulan.

Melalui skim ini, Bank Simpanan Nasional akan memberi pembiayaan/pinjaman sehingga RM500,000 dengan tempoh pembiayaan/pinjaman sehingga 35 tahun atau sehingga pelanggan/peminjam berumur 65 tahun yang mana terdahulu kepada pelanggan/peminjam yang layak.

Skim ini terhad kepada 20,000 pembeli sahaja berdasarkan konsep siapa cepat dia dapat.