

SOALAN NO: 69

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : DATO' JOHARI BIN ABDUL
[SUNGAI PETANI]
TARIKH : KHAMIS, 21 MEI 2015
RUJUKAN : L2 [PR-1332-L67584]
SOALAN :

DATO' JOHARI BIN ABDUL [SUNGAI PETANI] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan adakah Kementerian sedar Kampong Baru Kuala Lumpur adalah umpama sebutir intan yang tidak digilap, malah tidak begitu menarik bila Kampong Baru wujud di tengah-tengah pembangunan yang amat rancak. Apakah perancangan Kementerian bagi membangunkan Kampong Baru. Bilakah ianya akan bermula.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Sungai Petani, usaha membangunkan Kampong Bharu telah dimulakan dengan penubuhan Perbadanan Pembangunan Kampong Bharu (PKB) pada 1 April 2012 selaras dengan Akta 733 yang telah diluluskan pada 30 Disember 2011. Peranan dan tanggungjawab PKB adalah sebagai agensi penyelaras, pemudahcara dan penggerak utama dalam pembangunan semula Kampong Bharu.

Selaras dengan penubuhan tersebut, PKB telah melaksanakan perkara paling utama iaitu penyediaan sebuah kerangka yang akan memandu hala tuju pembangunan Kampong Bharu pada masa hadapan. PKB telah menyediakan Pelan Induk Terperinci Pembangunan Kampong Bharu (PITPKB) yang telah dimuktamadkan pada 17 Disember 2014 dan dilancarkan oleh YAB Timbalan Perdana Menteri pada 15 Januari 2015. PITPKB ini disediakan dengan menfokuskan kepada aspek perancangan fizikal dan mekanisme pelaksanaan pembangunan. PITPKB telah menetapkan tiga (3) strategi pelaksanaan pembangunan iaitu Strategi Penyatuan Lot, Strategi Pembangunan Komprehensif dan Strategi Penaiktarafan Kawasan (*Business Improvement District Scheme*). Strategi ini dicadangkan setelah mengambil kira potensi serta halangan kawasan merujuk kepada faktor semasa dan masa hadapan.

Penyediaan PITPKB ini telah dilaksanakan secara komprehensif melalui 5 sesi Turun Padang (TUPA) yang melibatkan 4,304 pemilik/pewaris tanah Kampong Bharu, 31 sesi perbincangan kumpulan sasaran (*focus group discussion*), 113 sesi rundingan/penerangan, 9 sesi kumpulan kerja teknikal (*technical working group*) yang melibatkan agensi teknikal seperti Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN), Suruhanjaya Pengangkutan Awam Darat (SPAD), Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS), Syarikat Bekalan Air Selangor (SYABAS) serta Pejabat Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur (PTGWPKL), bengkel, pameran awam selama tempoh masa 5 minggu dan 8 sesi pembentangan kepada pengurusan tertinggi Kerajaan bagi memastikan cadangan yang dibentuk mengambil kira keperluan pemilik/pewaris serta pihak berkepentingan tanpa berkompromi dengan keperluan teknikal perancangan dalam mengoptimumkan pulangan pembangunan masa hadapan Kampong Bharu.

Satu sesi khusus bersama 24 pihak GLC dan rakan strategik juga telah turut diadakan yang melibatkan pihak Khazanah Nasional, Tabung Haji Properties, Yayasan Pembangunan Ekonomi Islam Malaysia (YaPEIM), Kumpulan Wang Persaraan (KWAP), Lembaga Tabung Angkatan Tentera (LTAT), Majlis Amanah Rakyat (MARA), Sime Darby Properties, Tradewinds International, Malaysian Resources Corporation Berhad (MRCB) dan UEM Sunrise Sdn. Bhd.

PKB telah menetapkan pembangunan Kampong Bharu dimulakan pada tahun 2015 yang merangkumi empat (4) fasa bagi tempoh masa 20 tahun selaras dengan pelancaran PITPKB. PKB pada masa kini sedang mengadakan perbincangan dengan pihak yang berpotensi dalam membuat pelaburan bagi memastikan pembangunan yang ditetapkan mampu dilaksanakan dengan sempurna.

Selain itu, PKB juga turut memainkan peranan dalam membantu dan memudahkan pemilik-pemilik berkeupayaan untuk membangunkan tanah mereka dalam memenuhi keperluan teknikal perancangan yang ditetapkan. Sesi rundingan dengan pemilik-pemilik bersebelahan diadakan bagi memastikan pembangunan dapat dilaksanakan melalui keluasan tapak pembangunan yang lebih bersesuaian. Pada masa kini, terdapat 5 projek yang sedang dilaksanakan dan 11 projek yang pada peringkat pengemaskinian/kelulusan pelan di Kampong Bharu.

Pada masa yang sama, bagi memastikan kesempurnaan pelaksanaan PITPKB, PKB sedang menyediakan Kajian Nilaian berdasarkan potensi pembangunan masa hadapan, Kajian Model Urusniaga dan Perundungan serta Kajian Infrastruktur, Utiliti dan Jalur Lebar selaras dengan keperluan bagi memuktamadkan persetujuan dengan pihak berpotensi sebagai penyedia dana pelaksanaan pembangunan Kampong Bharu.