

**PEMBERITAHU PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : BUKAN LISAN
DARIPADA : TUAN LIM LIP ENG [SEGAMBUT]
RUJUKAN : BL3 [PR-1331-T66460]
SOALAN :

Tuan Lim Lip Eng [Segambut] minta **MENTERI WILAYAH PERSEKUTUAN** menyatakan status dan lokasi sebenar sebidang tanah yang telah dikenal pasti untuk dibangunkan dengan projek perumahan berharga di bawah RM200,000 bagi membantu golongan pertengahan memiliki hartanah. Berapa unit rumah tersebut akan dibina dan tarikh dijangka siap dibina.

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat Segambut, Kementerian telah mengenal pasti tapak-tapak yang bersesuaian di Kuala Lumpur untuk dibangunkan dengan Rumah Mampu Milik Wilayah Persekutuan (RUMAWIP) dan juga Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) yang berharga RM200,000 dan ke bawah seunit. Antara tapak-tapak yang telah dikenal pasti adalah di Taman Metropolitan, Kepong dan perkara ini sedang di peringkat awal perancangan dan kajian dengan konsep pelaksanaan secara usaha sama dengan DBKL.

Pada masa yang sama, terdapat juga beberapa projek yang telah diluluskan untuk pembangunan dengan sebahagian komponennya terdiri daripada kediaman di bawah RM200,000 antaranya:

- i. Pembinaan perumahan PPR di Jinjang, Kepong sebanyak 1,560 unit dengan harga jualan di bawah RM100,000 yang dikhususkan kepada pemindahan penyewa rumah panjang DBKL yang terlibat di kawasan pembangunan tersebut;
- ii. Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) di Bukit Jalil yang telah diluluskan untuk pembinaan seperti yang diumumkan oleh YAB Perdana Menteri dalam ucapan Bajet 2015 dengan 490 unit daripada keseluruhan 1,536 unit akan dijual pada harga RM150,000;

- iii. Projek rumah mampu milik di Kampung Gangarak, Labuan sebanyak 1,560 unit dengan harga jualan antara RM156,000 hingga RM180,000 seunit;
- iv. Projek Rumah Mesra Rakyat di Kampung Batu Arang, Labuan sebanyak 500 unit yang berharga RM42,000 hingga RM50,000 seunit; dan
- v. Skim "Rumah Pertamaku" di Alam Damai, Mukim Setapak yang akan dijual dengan harga antara RM90,000 ke RM260,000.

Ini adalah antara contoh projek yang akan dibangunkan dengan sebahagian komponennya dijual pada harga di bawah RM200,000 dan Kerajaan melalui Kementerian Wilayah Persekutuan dan DBKL sedang berusaha memperbanyakkan penyediaan tapak-tapak yang sesuai dan berpotensi untuk dibangunkan dengan RUMAWIP dalam julat harga tersebut agar lebih besar ruang rakyat berpendapatan rendah dapat memiliki rumah sendiri.

Atas faktor kesejahteraan rakyat khususnya dari segi pemilikan rumah, segala pelaksanaan pembangunan yang melibatkan RUMAWIP dan PPA1M adalah berteraskan kepada keutamaan keperluan rakyat khususnya terhadap kumpulan sasaran yang dikenal pasti.