

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

**DARIPADA : Y.B. UST. DATO' DR. MOHD. KHAIRUDDIN BIN AMAN RAZALI
(KUALA NERUS)**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 10.11.2014

Y.B. UST. DATO'. DR. MOHD. KHAIRUDDIN BIN AMAN RAZALI [KUALA NERUS] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan perbandingan harga tanah (nilai satu kaki persegi) di Kuala Lumpur, Johor Bahru, Seremban, Ipoh, Kuantan dan Pulau Pinang dari tahun 2010 hingga Jun 2041.

JAWAPAN

Berdasarkan rekod dan kajian nilai yang dibuat oleh Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta (JPPH), kadar sekaki persegi nilai tanah perdagangan (kegunaan tertinggi dan terbaik) yang berkeluasan 1 ekar -

2 ekar di bandar-bandar yang dinyatakan adalah dalam lingkungan seperti berikut :

BANDAR	TAHUN/(RM skp)				
	2010	2011	2012	2013	2014
Kuala Lumpur	RM2,000	RM2,100	RM2,200	RM2,600	RM3,300
Johor Bahru	RM325	RM375	RM420	RM465	RM930
Seremban	RM80	RM85	RM90	RM110	RM140
Ipoh	RM105	RM115	RM125	RM145	RM165
Kuantan	RM90	RM120	RM140	RM160	RM185
Pulau Pinang	RM400	RM500	RM700	RM900	RM1,200