

MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA
PARLIMEN KETIGA BELAS
2014

HARI KHAMIS : 03 APRIL 2014

KANDUNGAN

JAWAPAN-JAWAPAN BAGI PERTANYAAN-PERTANYAAN JAWAB

LISAN YANG TIDAK DIJAWAB DI DALAM DEWAN

(SOALAN NO. 3, 8 HINGGA 76)

NOTA: JAWAPAN-JAWAPAN BAGI SOALAN NO. 1 HINGGA 7

[RUJUK PENYATA RASMI HARIAN (HANSARD)]

**Nuraishah Abdullah
CAWANGAN PERUNDANGAN
PARLIMEN MALAYSIA**

SOALAN NO:3

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : YB IR. SHAHARUDDIN BIN
ISMAIL [KANGAR]**

TARIKH : 3 APRIL 2014

SOALAN :

**YB IR. SHAHARUDDIN BIN ISMAIL [KANGAR] minta PERDANA
MENTERI menyatakan :-**

(a) apakah ciri-ciri pemilihan kawasan untuk pembinaan Projek Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) ; dan

(b) bilakah Kementerian bercadang untuk melaksanakan pembinaan projek perumahan mampu milik seperti projek perumahan rakyat 1Malaysia (PR1MA) di Perlis terutamanya di Kangar, Perlis seperti yang telah diumumkan oleh YAB Perdana Menteri.

**JAWAPAN: YB DATO'SERI DR.SHAHIDAN BIN KASSIM,
MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI**

Tuan Yang di-Pertua,

PR1MA adalah manifestasi hasrat kerajaan dalam menyediakan kediaman mampu milik kepada golongan berpendapatan sederhana. Pembangunan PR1MA bukan sahaja mengambilkira aspek fizikal sesebuah kawasan malahan turut menitikberatkan aspek sosial agar mewujudkan persekitaran yang serba lengkap, kondusif dan mampan.

Sebelum PR1MA dapat dibangunkan di sesebuah kawasan, pihak Perbadanan PR1MA Malaysia akan memastikan cadangan pembangunan tersebut mempunyai persekitaran yang kondusif yang lengkap dengan kemudahan dan utiliti sediaada seperti kemudahan pengangkutan, infrastruktur, sekolah dan kawasan komersil berdekatan. PR1MA juga akan melaksanakan kajian serta analisis pasaran dan permintaan untuk memastikan cadangan pembangunan tersebut *feasible* (dengan izin) di samping menganalisa tahap kemampuan (*affordability*) golongan sasaran ke atas pembangunan tersebut. Ini adalah untuk memastikan harga rumah yang ditawarkan adalah mampu dimiliki oleh golongan sasaran.

Sebagai permulaan, fokus pembangunan PR1MA tertumpu di kawasan bandar-bandar utama dan pinggir bandar dahulu. Kini PR1MA sedang berbincang dengan pihak Kerajaan Negeri dan juga pemaju swasta dalam mengenalpasti dan mempertimbangkan beberapa lokasi yang sesuai bagi pembangunan PR1MA.

YAB Perdana Menteri semasa lawatan ke Perlis telah meluluskan supaya sebanyak 10,000 unit rumah PR1MA disediakan dalam jangkamasa lima tahun. Bagi negeri Perlis, setakat ini sebanyak 900 unit rumah PR1MA telah diluluskan Anggota Perbadanan PR1MA di Padang Besar dan Mata Ayer. Kerajaan Negeri telah memberikan sokongan, kerjasama dan komitmen yang baik dalam memastikan hasrat nurani Kerajaan Persekutuan dalam menyediakan perumahan selesa, berkualiti dan mampu milik di negeri berkenaan tercapai. Semoga hubungan erat yang diberikan Kerajaan Negeri akan berterusan bagi merealisasikan matlamat PR1MA.

Secara kesimpulannya, selain daripada merancang, membangun dan membina, PR1MA turut menyenggara rumah-rumah PR1MA. Penyenggaraan ini meliputi aspek fizikal dan sosial. PR1MA juga mempunyai obligasi untuk menyenggara dan mengurus rumah PR1MA serta persekitarannya. PR1MA mempunyai hak untuk membeli semula rumah PR1MA sekiranya pemilik rumah tidak mematuhi terma dan syarat yang telah ditetapkan. Oleh yang demikian, PR1MA bukan sahaja pemaju malah juga *quasi-regulator*.

Sekian. Terima kasih.

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN

**DARIPADA : YB TUAN JEFF OOI CHUAN AUN
[JELUTONG]**

**TARIKH JAWAPAN : 3 APRIL 2014 (KHAMIS)
DI DEWAN RAKYAT**

SOALAN : NO. 22 8

SOALAN

Minta **MENTERI TENAGA, TEKNOLOGI HIJAU DAN AIR** menyatakan sama ada Kementerian mempunyai satu dasar rasmi mengenai '*Utility Corridor*'. Kenapa TNB dibiarkan membuat perparitan bawah tanah secara lintang pukang di banyak jalan raya dan membahayakan kerja-kerja sivil perparitan lain bagi utiliti baru seperti perkabelan rangkaian *fibre-optics*.

JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Untuk Makluman Ahli Yang Berhormat,

1. Secara umumnya, tiada dasar khusus mengenai *Utility Corridor*, dengan izin, yang perlu dipatuhi oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB) bagi merentang kabel di bawah tanah. Pihak TNB kebiasaannya mengikut ketetapan yang telah dibuat oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atau Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk membina infrastruktur bekalan elektrik di dalam tanah rizab di sepanjang jalan raya.

2. Sebelum pembinaan sesuatu sistem perparitan bawah tanah, pihak TNB akan memperolehi kelulusan laluan dan permit pengorekan jalan daripada pihak berkuasa tempatan yang melibatkan butir-butir semakan laluan dan tapak seperti berikut:

- a. Pelan *Utility Mapping* untuk mengenal-pasti pemasangan sedia ada di bawah tanah;
- b. Pelan ukur *Right Of Way* daripada JKR untuk menentu sempadan jalan dan kedudukan laluan pemasangan baru TNB;

- c. Tatacara korekan jalan, lengkap dengan butir kedalaman dan kaedah rentangan kabel TNB;
- d. Lawatan tapak bersama dengan wakil pihak berkuasa tempatan untuk mengenal-pasti butir terperinci laluan baru; dan
- e. *Traffic Management Plan*.

Untuk Makluman Ahli Yang Berhormat,

3. Secara dasarnya, kesemua laluan pemasangan TNB dirancang mengikut rezab jalan raya sedia ada. Walaubagaimana pun, lokasi sebenar laluan pemasangan TNB adalah bergantung kepada hasil kajian awal *Utility Mapping*, dengan izin dan semakan fizikal laluannya. Laluan akan dipinda untuk disesuaikan dengan pemasangan sedia ada di laluan tersebut, seperti paip air, paip pembentungan, laluan kabel telekomunikasi dan sebagainya. Kebiasaannya, apabila pembangunan di sesuatu kawasan itu menjadi semakin pesat, infrastruktur pembekalan elektrik sedia akan dilihat berada dalam keadaan tidak teratur.
