

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT

PERTANYAAN : LISAN
DARIPADA : DATO' SERI TIONG KING SING
[BINTULU]
TARIKH : 20 MAC 2014

DATO' SERI TIONG KING SING [BINTULU] minta **PERDANA MENTERI** menyatakan:-

- a) Apakah sebab Pejabat Pengarah Tanah dan Galian (PTG) Wilayah Persekutuan perlu mengambil masa lebih daripada 6 bulan untuk mendaftarkan pindah milik jenis strata; dan
- b) Apakah langkah-langkah drastik yang akan diambil PTG Wilayah Persekutuan untuk mengatasi kesulitan ini.

JAWAPAN:

Yang di-Pertua,

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan dahulunya adalah agensi di bawah Kementerian Wilayah Persekutuan. Pada 1 Julai 2013, ianya diletakkan di bawah seliaan Jabatan Perdana Menteri. Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan menyedari dan mengakui hakikat kelewatan proses pendaftaran urusan hakmilik strata.

Kelewatan proses pendaftaran urusniaga hakmilik strata ialah disebabkan faktor berikut:-

- i) Peningkatan jumlah hakmilik strata di Wilayah Persekutuan menyebabkan peningkatan jumlah urusniaga hakmilik strata;
- ii) Proses pendaftaran urusniaga hakmilik strata di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur masih dilaksanakan secara manual;
- iii) Kekurangan tenaga kerja berbanding peningkatan jumlah urusan.

Namun begitu, langkah-langkah telah diambil bagi menyelesaikan isu kelewatan tunggakan pendaftaran urusniaga hakmilik strata.

- i) Langkah-langkah yang telah diambil:
 - Mewujudkan sebuah *task force* di kalangan pegawai dan kakitangan yang ada di PPTGWPKL. *Task force* ini dijalankan secara berkala bergantung kepada kesesuaian masa pegawai dan kakitangan.
 - Melantik 30 orang Pekerja Sambilan Harian (PSH) tambahan secara sementara untuk tempoh selama tiga (3) bulan mulai 3 Mac 2014.
- ii) Merancang untuk membangunkan Sistem Hakmilik Strata Berkomputer melalui permohonan Peruntukan Pembangunan pada tahun 2015.

Sekian.