

NO SOALAN :72

PEMBERITAHUAN PERTANYAAN

DEWAN RAKYAT, MALAYSIA

DARIPADA : **Y.B. TUAN HEE LOY SIAN**
(PETALING JAYA SELATAN)

PERTANYAAN : **LISAN**

TARIKH : **19.03.2014**

Y.B. TUAN HEE LOY SIAN [PETALING JAYA SELATAN] minta **MENTERI KEWANGAN** menyatakan langkah-langkah Kerajaan untuk membantu golongan yang pertama kali memohon pinjaman pembelian rumah dan kelonggaran yang diberikan oleh pihak bank.

JAWAPAN

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Yang Berhormat, sejajar dengan hasrat Kerajaan

untuk menggalakkan rakyat Malaysia memiliki rumah sendiri, beberapa inisiatif bagi membantu golongan berpendapatan rendah untuk memiliki rumah kediaman mereka yang telah dan akan dilaksanakan oleh pihak Kerajaan adalah:

(i) Skim Rumah Pertamaku (Skim) telah dilancarkan pada 8 Mac 2011 bagi membantu para peminjam yang berpendapatan sederhana. Skim ini bertujuan untuk membantu golongan muda yang baru bekerja dan berpendapatan tidak lebih daripada RM5,000 sebulan, atau pasangan suami isteri yang berpendapatan tidak lebih daripada RM10,000 sebulan untuk memiliki rumah pertama mereka. Skim ini membolehkan golongan muda untuk mendapat pembiayaan sehingga 100% daripada institusi perbankan untuk pembelian rumah pertama mereka yang bernilai RM220,000 ke bawah (bagi permohonan secara individu) atau RM400,000 ke bawah (bagi permohonan suami dan isteri);

(ii) Skim Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) bertujuan untuk membantu isi rumah yang berpendapatan di antara RM2,500 -

RM7,500 sebulan. Kerajaan mensasarkan untuk menyediakan 500,000 unit kediaman mampu milik menjelang 2018 yang akan menyumbang kepada menangani situasi permintaan melebihi penawaran; dan

(iii) Syarikat Jaminan Kredit Perumahan Bhd (SJKP) telah ditubuhkan pada tahun 2008 untuk membantu golongan berpendapatan rendah dan tidak mempunyai penyata gaji untuk mendapat kemudahan kewangan bagi pembelian rumah kediaman mereka. SJKP menyediakan jaminan kemudahan kewangan untuk pinjaman yang diberikan oleh institusi perbankan bagi tujuan pembelian rumah kos rendah dan sederhana rendah yang bernilai RM100,000 ke bawah.

2. Kerajaan melalui Bank Negara Malaysia juga telah mengambil beberapa langkah untuk memastikan peminjam yang layak terus mendapat akses kredit yang berterusan dan pada kos yang berpatutan.

(i) Di bawah Garis Panduan Pinjaman Kepada Sektor Keutamaan, sektor perumahan telah dikenalpasti oleh Bank Negara Malaysia sebagai sektor di mana institusi-institusi perbankan harus memberi

keutamaan dalam polisi pinjaman mereka. Susulan itu, institusi-institusi perbankan digalakkan menetapkan sasaran pinjaman bagi pembelian rumah yang berharga RM100,000 ke bawah.

(ii) Melalui Garis Panduan Pembiayaan yang Bertanggungjawab yang berkuatkuasa pada 1 Januari 2012, Bank Negara Malaysia mengkehendaki institusi kewangan supaya mengamalkan pemberian pinjaman yang berhemah dan bertanggungjawab bagi memastikan individu mendapat pembiayaan yang bersesuaian dengan keperluan dan kemampuan membayar semula sepanjang tempoh pembiayaan, termasuk keupayaan menyerap pelarasan dalam kos pinjaman dan perubahan dalam pendapatan.

3. Persatuan Bank-Bank Dalam Malaysia (ABM) juga menyediakan saluran kepada orang ramai untuk mengemukakan sebarang masalah berkaitan dengan perkhidmatan perbankan, termasuk yang berkaitan dengan pembiayaan perumahan melalui pusat panggilannya sendiri iaitu *ABMConnect* di talian 1-300-88-9980.

4. Selain itu, orang ramai boleh mengemukakan masalah mereka sekiranya permohonan pinjaman mereka ditolak tanpa sebab / alasan yang munasabah dari institusi perbankan kepada Bank Negara Malaysia melalui saluran-saluran berikut:

- **BNMLINK**, Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur

- **BNMTELELINK**

- Tel: 1-300-88-5465
- Fax: 03-2174 1515
- Email: bnmtelelink@bnm.gov.my
- SMS : 15888