

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : LISAN**

**DARIPADA : TUAN HAJI HASBI BIN HAJI HABIBOLLAH**

**TARIKH : 18 JUN 2014 (RABU)**

**SOALAN :**

**Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah [Limbang] minta PERDANA MENTERI menyatakan berapakah jumlah sebenar peruntukan bajet pembangunan yang diluluskan bagi setiap negeri di Malaysia dalam RMKe-10 berbanding RMKe-9.**

**JAWAPAN: YB SENATOR DATO' SRI ABDUL WAHID OMAR,**  
**MENTERI DI JABATAN PERDANA MENTERI**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kerajaan telah meluluskan siling peruntukan projek pembangunan di bawah RMKe-9 dan RMKe-10 adalah masing masing sebanyak RM230 bilion. Bagi tempoh 4 tahun pertama RMKe-10 (2011-2014), sebanyak RM190.7 bilion telah disediakan untuk membiayai projek pembangunan. Secara perbandingan, peruntukan pembangunan kepada negeri-negeri bagi RMKe-10 (tidak termasuk tahun 2015) dan RMKe-9 adalah seperti di bawah ini:

**Perbandingan Peruntukan Pembangunan Persekutuan Mengikut Negeri Bagi RMKe-9 dan RMKe-10 (2011-2014)**

| BIL | NEGERI              | PERUNTUKAN RMKe-9<br>(RM JUTA) | PERATUS (%) | PERUNTUKAN RMKe-10<br>(2011-2014)<br>(RM JUTA) | PERATUS (%) |
|-----|---------------------|--------------------------------|-------------|--|-------------|
| 1   | Wilayah Persekutuan | 26,691.5                       | 11.6        | 25,757.6                                       | 13.51       |
| 2   | Sabah               | 20,176.6                       | 8.8         | 16,538.3                                       | 8.67        |
| 3   | Sarawak             | 17,811.3                       | 7.7         | 15,533.1                                       | 8.15        |
| 4   | Selangor            | 15,565.5                       | 6.8         | 10,523.5                                       | 5.52        |
| 5   | Johor               | 13,951.3                       | 6.1         | 9,481.3  | 4.97        |
| 6   | Pahang              | 10,869.2                       | 4.7         | 9,269.7  | 4.86        |
| 7   | Terengganu          | 9,325.2                        | 4.1         | 5,982.2  | 3.14        |
| 8   | Perak               | 9,212.4                        | 4.0         | 5,474.8  | 2.87        |
| 9   | Kedah               | 8,845.8                        | 3.8         | 4,380.6  | 2.30        |
| 10  | Negeri Sembilan     | 7,319.0                        | 3.2         | 4,134.3  | 2.17        |
| 11  | Kelantan            | 6,625.1                        | 2.9         | 3,972.6  | 2.08        |
| 12  | Pulau Pinang        | 5,926.3                        | 2.6         | 3,712.7  | 1.95        |
| 13  | Melaka              | 4,252.5                        | 1.8         | 1,691.4  | 0.89        |
| 14  | Perlis              | 2,829.4                        | 1.2         | 1,221.5  | 0.64        |
| 15  | Pelbagai Negeri     | 70,598.8                       | 30.7        | 73,005.40                                      | 38.29       |
|     | <b>JUMLAH</b>       | <b>230,000</b>                 | <b>100</b>  | <b>190,679</b>                                 | <b>100</b>  |

**Nota:**

- Peruntukan pembangunan termasuk "Pelbagai Negeri".
- Peruntukan pembangunan untuk tahun 2015 masih dalam penilaian UPE dan belum dimuktamadkan lagi.

Sekian. Terima kasih.

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT**

**PERTANYAAN : BAGI JAWAB LISAN**

**DARIPADA : Raja Dato' Kamarul Bahrin Shah  
[ Kuala Terengganu ]**

**TARIKH : 18 Jun 2014 (Rabu)**

**SOALAN : 28**

**Raja Dato' Kamarul Bahrin Shah [ Kuala Terengganu ]** minta **MENTERI PENGANGKUTAN** menyatakan kenapakah ketinggian KLIA 2 telah bertambah dari 2 tingkat hingga 5 tingkat dan kosnya juga naik dari RM2 bilion kepada RM4 bilion.

## JAWAPAN

Tuan Yang Dipertua,

Untuk makluman ahli Yang Berhormat, penyelarasan ketinggian tersebut adalah bagi menyelaraskan *circulation* dan hubungan rangkaian jalan raya untuk kemudahan penumpang tiba dan berlepas.

Kos pembinaan projek KLIA2 meningkat daripada kos asal iaitu RM2 billion kepada RM4 billion berikutan penambahan skop. Antara penambahan skop yang terlibat ialah:

1. Pengasingan penuh penumpang-penumpang Perlepasan dan Ketibaan
2. Menaiktaraf jalan akses dari segi panjang dan ketinggian
3. Saiz terminal lebih besar- peningkatan dalam saiz terminal sebanyak 71%
4. Naiktaraf dari sistem bagasi dari separuh auto kepada sistem automatik sepenuhnya
5. Perubahan tempat pemakiran pesawat dan dari 50 kepada 68 pintu serta peningkatan saiz 'parking apron'
6. Landasan ke-3 yang lebih panjang dan lebar (daripada 2.5 km kepada 3.96 km), serta perubahan taxiway dan kerja tanah yang berkaitan
7. Jambatan udara ("aerobridge") untuk menampung keperluan orang ramai dan keperluan keselamatan penumpang

8. Jarak antara landasan 2 dan landasan 3 mengakibatkan kawasan meningkat untuk kerja-kerja tanah
9. Menara Kawalan DCA dinaiktaraf daripada menara apron termasuk segala peralatan bagi membolehkan 'simultaneous take-off and landing' di 3 landasan dijalankan.

**SOALAN ( 29 )**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 18 JUN 2014 (RABU)**

**DARIPADA : Y.B. DATUK HAJAH NORAH BINTI ABD RAHMAN  
[ TANJONG MANIS ]**

**SOALAN :-**

**Y.B. DATUK HAJAH NORAH BINTI ABD RAHMAN [ TANJONG MANIS ]** minta **MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan apakah pelan tindakan Kementerian untuk mengatasi masalah projek perumahan terbengkalai yang masih banyak di seluruh negara dan pada masa yang sama terdapat banyak projek baru yang dilancarkan dan secara keseluruhan telah menaikkan nilai hartanah terutamanya di Kuala Lumpur, Johor Bahru dan Pulau Pinang sehingga ia tidak mampu dimiliki oleh rakyat yang berpendapatan rendah dan sederhana.

## **JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, Kerajaan memandang serius permasalahan yang dihadapi oleh para pembeli projek perumahan swasta terbengkalai di seluruh Malaysia. Justeru, Kerajaan melalui Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah mengambil beberapa inisiatif dan langkah strategik untuk menangani masalah projek perumahan swasta terbengkalai seperti berikut:

- (a) Jabatan Perumahan Negara, KPKT mengenal pasti pemaju-pemaju yang berkeupayaan dan berpengalaman (white knight) untuk mengambil alih pemuliharaan projek perumahan swasta terbengkalai;
- (b) Melaksanakan pemuliharaan projek-projek perumahan swasta terbengkalai terutamanya kategori kos rendah dan kos sederhana melalui peruntukan yang disediakan oleh Kerajaan Persekutuan. Peruntukan ini adalah bagi menampung kos tambahan pemuliharaan projek-projek tersebut;

- (c) Bekerjasama dengan Jabatan Insolvensi Malaysia/ pelikuidasi swasta bagi membantu memulihkan projek perumahan terbengkalai. Kementerian bertindak sebagai mediator bagi membantu pelikuidasi dan kontraktor penyelamat untuk berhubung dengan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), agensi teknikal serta pihak pembiaya (institusi kewangan);
- (d) Mengenakan tindakan pendakwaan dan kompaun ke atas pemaju-pemaju yang tidak mematuhi peruntukan dan peraturan yang terkandung di dalam Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966 [Akta 118];
- (e) Kementerian juga mengambil tindakan menyenarai hitam pemaju pemaju yang menyebabkan projek perumahan terbengkalai, pemaju-pemaju terlibat dengan projek sakit, pemaju-pemaju gagal membayar kompaun, pemaju-pemaju ingkar award Tribunal Tuntutan Pembeli Rumah dan pemaju-pemaju perumahan tanpa lesen. Apabila disenarai hitam, pemaju dan ahli lembaga pengarah terbabit tidak boleh memohon lesen dan permit iklan serta jualan yang baru. Pemaju juga tidak akan dapat untuk memperbaharui permit iklan dan



jualan yang sedia ada. Senarai pemaju-pemaju yang disenarai hitam juga dipaparkan di lama sesawang KPKT untuk rujukan pembeli dan stakeholders yang lain; dan

(f) Kementerian juga telah membuat pindaan kepada Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 [Akta 118] yang dijadual dikuatkuasakan bersekali dengan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 (Akta 318). Pindaan kepada Akta 118 dan peraturan-peraturan adalah seperti berikut:-

i. Seksyen 3:

Tafsiran pemaju perumahan merangkumi pihak pelikuidasi dan pegawai penerima;

ii. Seksyen 6:

Deposit lesen pemajuan perumahan dipinda dari RM200,000 kepada 3.0% daripada anggaran kos pembinaan termasuk kos yuran professional tetapi tidak termasuk kos tanah;

iii. Seksyen 7B:

Bagi maksud seksyen 7, 8, 8A, 11 dan 12, pemaju perumahan berlesen termasuk mana-mana pemaju perumahan yang lesennya telah tamat;

iv. Seksyen 8:

Pembeli boleh secara individu memohon untuk menamatkan perjanjian jual beli pada bila-bila masa sekiranya tiada kemajuan pembinaan secara berterusan di tapak pembinaan selama enam (6) bulan atau lebih selepas perjanjian ditandatangani dengan syarat perlu mendapat perakuan daripada Pengawal Perumahan dan mendapat persetujuan bertulis daripada pihak pembiaya;

v. Subseksyen 16N:

Tuntutan di TTPR merangkumi pemaju perumahan yang tidak berlesen;

vi. Subseksyen 16AD(1):

Kadar penalti dinaikkan kepada tidak kurang daripada RM10,000.00 tetapi hendaklah tidak melebihi RM50,000.00;

vii. Subseksyen 24(2):

Menaikkan kadar penalti maksimum bagi kesalahan di bawah peraturan daripada RM200,000 kepada RM500,000; dan

viii. Seksyen 18A (Fasal Baru):

Tindakan Pendakwaan terhadap pemaju perumahan berlesen yang menyebabkan projek perumahan terbengkalai.

Bagi mengekang aktiviti spekulasi yang seterusnya dapat menstabilkan harga rumah, Kerajaan telah memperkenalkan beberapa mekanisme seperti berikut :

- i) Meningkatkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT);
- ii) Meningkatkan harga jualan minimum hartanah yang boleh dibeli oleh warga asing daripada RM500,000 kepada RM 1 juta;

- iii) Meningkatkan ketelusan harga jualan hartanah di mana pemaju perlu mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua manfaat dan insentif yang diberikan kepada pembeli;
- iv) Melarang pemaju perumahan melaksanakan projek yang berciri Developer Interest Bearing Scheme (DIBS).

Bagi menangani pembelian hartanah secara pukal (en bloc), Kementerian saya telah mengenakan syarat baharu dalam permit iklan dan jualan. Syarat baru ini mewajibkan pemaju untuk nama pembeli bagi penjualan secara pukal iaitu melebihi 4 unit rumah.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,  
Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Jun 2014

**SOALAN ( 30 )**

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN  
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

**PERTANYAAN : LISAN**

**TARIKH : 18 JUN 2014 (RABU)**

**DARIPADA : Y.B. DR. TAN SENG GIAW  
[ KEPONG ]**

**SOALAN :-**

**Y.B. DR. TAN SENG GIAW [ KEPONG ]** minta **MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan bilangan pusat pelupusan sisa pepejal sanitari dalam negara termasuk pusat pemindahan serta dasar penyelenggaraan, pengasingan jenis sampah dan loji rawatan kumbahan.

## **JAWAPAN :-**

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, pada masa ini terdapat 8 buah tapak pelupusan sisa pepejal sanitari dan 4 buah stesen pemindahan sisa pepejal yang beroperasi di Malaysia seperti berikut :

### **Tapak Pelupusan Sanitari**

1. Tapak Pelupusan Bukit Tagar, Selangor
2. Tapak Pelupusan Jeram, Selangor
3. Tapak Pelupusan Batu 12, Kuala Langat, Selangor
4. Tapak Pelupusan Seelong, Johor
5. Tapak Pelupusan Tanjung Langsat, Johor
6. Tapak Pelupusan Jalan Mambong, Kuching, Sarawak
7. Tapak Pelupusan Sibuti, Miri, Sarawak
8. Tapak Pelupusan Kemunyang, Sibuluan, Sarawak

### **Stesen Pemindahan**

1. Stesen Pemindahan Taman Beringin, Kuala Lumpur
2. Stesen Pemindahan Shah Alam, Selangor
3. Stesen Pemindahan Ampang Jajar, Pulau Pinang
4. Stesen Pemindahan Taruka, Johor

Daripada 8 buah tapak pelupusan sisa pepejal yang disebutkan tadi, sebanyak 2 tapak iaitu Tapak Pelupusan Bukit Tagar dan Tapak Pelupusan Seelong adalah hak milik Kerajaan Persekutuan.

Disamping itu, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) turut membiayai pembinaan 2 buah stesen pemindahan iaitu Stesen Pemindahan Taman Beringin dan Stesen Pemindahan Shah Alam. KPKT juga sedang membina 5 buah tapak pelupusan sanitari bagi menggantikan tapak-tapak pelupusan sedia ada yang telah penuh ataupun terpaksa ditutup kerana berada dilokasi yang sensitif alam sekitar .

Tapak-tapak pelupusan sanitari yang dijangka dapat beroperasi menjelang tahun 2015 adalah seperti berikut:

1. Tapak Pelupusan Sungai Udang, Melaka
2. Tapak Pelupusan Belenggu Halt, Temerloh, Pahang
3. Tapak Pelupusan Rimba Mas, Perlis
4. Tapak Pelupusan Ladang Tanah Merah, Port Dickson, Negri Sembilan ; dan
5. Tapak Pelupusan Tertak Batu, Marang, Terengganu

Penyelenggaraan kemudahan-kemudahan pengurusan sisa pepejal akan dibuat oleh operator yang dilantik oleh empunya kemudahan. Umpamanya bagi kemudahan yang dipunyai oleh KPKT seperti tapak pelupusan sisa pepejal, stesen pemindahan dan loji insinerator, operator yang dilantik adalah bagi menjalankan kerja-kerja operasi dan penyelenggaraan dengan bayaran dibayar berdasarkan yuran tipping atau pun nilai yang dipersetujui dalam tender atau kontrak. Bagi masa hadapan apabila pembinaan kemudahan-kemudahan dibuat melalui pendekatan *private funding initiative* (PFI) maka kerja-kerja operasi dan penyelenggaraan akan dibuat oleh syarikat yang membina dan menyediakan teknologi berkaitan.



Mengenai pengasingan sisa pepejal atau sampah, kaedah yang di gunapakai pada ketika ini ialah pengasingan dipunca melalui sistem kutipan 2 +1 yang telah diperkenalkan pada tahun 2011 dimana dalam seminggu syarikat konsesi yang dilantik oleh Kerajaan untuk mengutip sisa pepejal isi rumah akan mengutip sisa baki sebanyak 2 kali seminggu manakala sisa yang boleh di kitar semula, sisa pukal dan sisa kebun akan dikutip sekali seminggu. Bagaimanapun sistem kutipan ini hanya dilaksanakan di negeri-negeri yang telah menerima pakai Akta 672 iaitu Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007.

Di samping itu, ditapak pelupusan sanitari yang sedang dibina oleh KPKT juga menyediakan kemudahan pusat perolehan bahan (*material recovery facility* (MRF)) bertujuan untuk mengasingkan bahan-bahan kitar semula sebelum di lupus di tapak pelupusan.

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, tentang penyelenggaraan loji rawatan kumbahan pula, ia adalah di bawah kawal selia Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau, dan Air (KETTHA) dan bukan di bawah kawal

selia KPKT. KPKT hanya bertanggungjawab ke atas loji rawatan *leachate* (air larut resap) yang dibina untuk merawat *leachate* yang dilepaskan umpamanya di tapak-tapak pelupusan sanitari. Dalam hal ini, penyelenggaraan loji rawatan *leachate* adalah termasuk dalam kos operasi dan penyelenggaraan tapak pelupusan berkenaan.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,  
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Jun 2014