

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN BAGI JAWAB LISAN
DEWAN RAKYAT**

PERTANYAAN : LISAN

DARIPADA : TUAN ER TECK HWA [BAKRI]

TARIKH : 11 JUN 2014

RUJUKAN : 6844

SOALAN:

Tuan Er Teck Hwa [Bakri] minta **MENTERI DALAM NEGERI** menyatakan jumlah banduan yang ditahan di penjara bagi kesalahan kali pertama, kedua, ketiga dan keempat mengikut pecahan jenis kes jenayah dan hukuman.

JAWAPAN:

Tuan Yang di-Pertua,

Statistik Jabatan Penjara Malaysia bagi tahun 2013 menunjukkan terdapat seramai 6,769 orang banduan kes berulang atau residivis. Daripada jumlah tersebut seramai 5,553 orang banduan merupakan kes jenayah manakala 1,216 orang banduan adalah kes berkaitan dadah.

Tempoh hukuman pemenjaraan bagi kesalahan-kesalahan tersebut bermula dari hukuman singkat (hukuman pemenjaraan bawah dari 6 bulan) sehinggalah kepada hukuman seumur hidup (30 tahun).

Kementerian memandang serius kes kemasukan berulang atau residivis di kalangan banduan dan telah menetapkan kadar residivis sebagai *Key Performance Indicator* (KPI) Kementerian. Untuk makluman Dewan Yang Mulia, kadar residivis bagi tahun 2013 ialah 7.61% iaitu masih di bawah kadar residivis yang telah ditetapkan oleh Kementerian iaitu 9%. Kementerian khususnya Jabatan Penjara Malaysia sentiasa menambahbaik program pemulihan untuk banduan supaya mereka tidak kembali melakukan jenayah apabila dibebaskan.

SOALAN (21)

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN
DEWAN RAKYAT, MALAYSIA**

PERTANYAAN : LISAN

TARIKH : 11 JUN 2014 (RABU)

**DARIPADA : Y.B. DATO' HAJI MOHD ZAIM BIN ABU HASAN
[PARIT]**

SOALAN :-

Y.B. DATO' HAJI MOHD ZAIM BIN ABU HASAN [PARIT] minta **MENTERI KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN** menyatakan apakah tindakan Kementerian berhubung dengan kemerosotan sentimen pengguna terhadap pasaran hartanah tempatan untuk memiliki rumah disebabkan harga rumah yang terlalu tinggi.

JAWAPAN :-

Tuan Yang di-Pertua,

Untuk makluman Ahli Yang Berhormat, harga rumah yang agak tinggi lazimnya berlaku di bandar-bandar utama khususnya di Kuala Lumpur, Selangor, Pulau Pinang, Sabah dan Sarawak disebabkan peningkatan kos tanah dan kos bahan binaan. Berdasarkan Laporan Indeks Harga Rumah Malaysia yang dikeluarkan oleh Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), harga semua rumah bagi kelima-lima negeri tersebut pada suku keempat tahun 2013 adalah antara RM332,843 sehingga RM644,249 manakala bagi negeri-negeri lain adalah antara RM136,717 sehingga RM211,302.

Selain itu, berdasarkan Laporan Pasaran Harta 2014 oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH), bilangan transaksi kediaman direkodkan sebanyak 381,130 pada tahun 2013 berbanding 427,250 pada tahun 2012, ini menunjukkan penurunan 10.9 peratus. Statistik mendapati sentimen pembeli untuk memiliki hartanah di negara ini masih di tahap yang tinggi. Walaupun mencatatkan sedikit penurunan, ianya hanya

berlaku dalam tempoh yang singkat memandangkan pelbagai program bagi menangani aktiviti spekulasi telah diperkenalkan oleh Kerajaan pada awal tahun 2014. Walau bagaimanapun, nilai transaksi meningkat pada RM152.37 billion pada tahun 2013 berbanding dengan RM142.84 billion pada tahun 2012, ini menunjukkan peningkatan 6.7 peratus.

Bagi menangani harga rumah yang terlalu tinggi, Kerajaan telah memperkenalkan beberapa langkah bagi mengekang aktiviti spekulasi yang seterusnya dapat menstabilkan harga rumah seperti berikut :

i) Meningkatkan kadar Cukai Keuntungan Harta Tanah (CKHT);

Pelupusan	Kadar CKHT Dicapai		
	Syarikat	Individu (Warganegara & Penduduk Tetap)	Individu (Bukan Warganegara)
Dalam tempoh 3 tahun	30%	30%	30%
Dalam tahun ke-4	20%	20%	30%
Dalam tahun ke-5	15%	15%	30%
Dalam tahun ke-6 dan seterusnya	5%	0%	5%

ii) Meningkatkan harga jualan minimum hartanah yang boleh dibeli oleh warga asing daripada RM500,000 kepada RM 1 juta;

- iii) Meningkatkan ketelusan harga jualan hartanah di mana pemaju perlu mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua manfaat dan insentif yang diberikan kepada pembeli;
- iv) Melarang pemaju perumahan melaksanakan projek yang berciri Developer Interest Bearing Scheme (DIBS).

Bagi menangani pembelian hartanah secara pukal (en block) Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah mengenakan syarat baharu dalam permit iklan dan jualan yang mewajibkan pemaju untuk mendaftarkan dengan KPKT bagi penjualan secara pukal iaitu melebihi 4 unit rumah.

Selain itu juga, kerajaan telah mensasarkan pembinaan 1juta rumah mampu milik bagi tempoh 2013 sehingga 2017 termasuk 500,000 unit oleh Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA) bagi membantu golongan berpendapatan rendah dan sederhana memiliki rumah.

Jawatankuasa Perumahan Negara (JPEN) yang dipengerusikan oleh YB Menteri KPKT telah ditubuhkan bagi memantau pencapaian sasaran tersebut.

Selain itu, Kementerian juga akan melaksanakan Program Mampu Milik Swasta (My Home) dan Program Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) yang bertujuan untuk meningkatkan bekalan penawaran rumah mampu milik kepada golongan berpendapatan rendah dan sederhana. Sewaan rumah juga merupakan alternatif bagi membantu golongan tersebut khususnya di bandar-bandar utama.

Kementerian Kesejahteraan Bandar,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Jun 2014